Pod prodajom na štandovima i tezgama-stolovima, koji mogu biti i pokretnog karaktera tipa točkaša, podrazumijeva se sljedeća prodaja: lutrija, štampe, knjiga, izlaganje reklamnog i propagandnog materijala, cvijeća, voća, ukrasnih i etno predmeta, rućnih radova, raznih umjetnina, proizvoda iz programa zdrave hrane, kao i aparati namijenjeni za uličnu proizvodnju i prodaju kokica i drugih sjemenki, zatim pećenje palačinjaka, kestenja, kukuruza i tome slično.

Član 7.

U naknade za zauzimanje dijela javne površine navedene u članu 2., 3., 4. i 6. nije uračunat PDV.

Član 8.

Korisnik, kojem je izdat na korištenje dio javne površine, ne može javnu površinu koju koristi izdavati u podzakup trećim licima.

Korisniku dijela javne površine odobrava se: zauzimanje, period korištenja i utvrđuje naknada o čemu nadležna služba donosi rješenje. Naknada se plaća unaprijed za vrijeme za koje se odobrava zauzimanje i korištenje javne površine, osim člana 2. kada se naknada plaća unaprijed za svaki mjesec.

Prije podnošenja zahtjeva za odobravanje za zauzimanje javne površine, korisnik je dužan pribaviti stručno mišljenje nadležne općinske službe u okviru koje su organizovani poslovi urbanizma, osim zauzimanja dijela javne površine iz člana 6. ove Odluke, čije zauzimanje pokretne površine ne smije preći više od 2 m², što u protivnom imaju za obavezu predhodno pribavit stručno mišljenje, radi uslova o postavljanu objekta navedenog tipa u cilju ostvarivanja nesmetane pješačke komunikacije.

Član 9.

Sredstva prikupljena od naknade za korištenje dijela javne površine su namjenska, uplaćuju se u korist računa Općine Gradačac i koriste se za poboljšanje komunalne infrastrukture u gradu.

Član 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u ,,Službenom glasniku općine Gradačac”.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj:01-05-39/2013 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum:07.02.2013.god. **OPĆINSKOG VIJEĆA**
Gradačac **Nedžad Šećić, s.r.**

4.

Na osnovu čl. 5. Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Sl.list SR BiH", br. 33/77, 12/87, 30/90 i "Sl.list R BiH", br. 7/92, 3/93 i 13/94) i čl. 24. Statuta općine Gradačac ("Sl.glasnik općine Gradačac", br.4/08), Općinsko vijeće Općine Gradačac na 3. sjednici održanoj dana 07. 02. 2013.godine, d o n o s i

O D L U K U
O VISINI ZAKUPNINE ZA IZDAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH ZGRADA, PROSTORIJA I PARKINGA ZA 2013. Godinu

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se visina zakupnine za izdavanje u zakup poslovnih zgrada sa pripadajućim zemljištem, prostorija i parkinga, a koje su dodijeljene korisniku na privremeno korištenje, aktom nadležnog općinskog organa.

Član 2.

Visina zakupnina po jedinici korisne površine (m2) objekta i zemljišta pod objektom u zoni gradskog građevinskog zemljišta, određuje se u KM i mjesečno iznosi:

a)
-u zoni I ……....……....10, 00 KM
-u zoni II…….....……8,00 KM
-u zoni III …… ….....……6,00 KM
-u zoni IV …….....……4,00 KM
-u zoni V .....…….....…..3,00 KM
-u zoni VI .....….....2,00 KM

- za objekte koji se nalaze na ostalom građevinskom zemljištu, visina zakupnine po 1 m2 iznosi .....1,00 KM

Navedeni iznosi predstavljati će početni iznos u slučaju licitacije poslovnog prostora za dodjelu u zakup.

b)
Visina zakupnina po jedinici korisne površine (m2) za objekat i zemljišta pod objektom čiji zakupci ne ostvaruju dobit, određuje se u zavisnosti od pripadnosti zoni građevinskog zemljišta i iznosi:

- u zoni I …….....…....1,50 KM
- u zoni II…….....……0,80 KM
- u ostalim zonama .....0,50 KM

Član 3.

Za sljedeće objekte, zakupnina se ne plaća po jedinici korisne površine (m2), već se određuje za cjelokupnu površinu i iznosi:

- za parking preko puta Općinskog suda visina zakupnine mjesečno iznosi ……... 80,00 KM
- za parking na mjestu nekadašnje piljarnice visina zakupnine mjesečno iznosi .. 40,00 KM
- za parking preko puta "Skenderije" visina zakupnine mjesečno iznosi …….. 40,00 KM
- za parking pored «Skenderije» (na mjestu buduće garaže) visina zakupnine Iznosi ..... 400,00 KM

Član 4.

Objekat zakupa ne može se izdavati u podzakup trećim licima bez pisane saglasnosti zakupodavca.

Troškove tekućeg održavanja snosi zakupoprimac.

Član 5.

Shodno ovoj odluci, prava i obaveze u vezi zakupodavnog odnosa detaljno će biti regulisani posebnim ugovorima koji će u ime općine zaključiti općinski načelnik.

Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed ili na način kako je to regulisano ugovorom.

Ukoliko je zakupac izvršio ulaganja u poslovni prostor, uz prethodnu suglasnost vlasnika na vrstu i količinu ulaganja, iznos uloženih sredstava može se pretvoriti u zakupninu.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
-Općinsko vijeće-

Broj:01-05-41/2013 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum:07.02.2013.god. **OPĆINSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c **Šećić Nedžad, s.r.**

5.

Na osnovu člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl.novine F BiH» br. 25/03, 16/04, 67/05) i čl. 24. Statuta Općine Gradačac («Sl.glasnik Općine Gradačac», br. 4/08), Općinsko vijeće na 3. sjednici održanoj dana 07. 02. 2013. godine, d o n o s i

O D L U K U
O UTVRĐIVANJU PROSJEČNE KONAČNE GRAĐEVINSKE CIJENE m2 KORISNE STAMBENE POVRŠINE IZ PRETHODNE GODINE

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se prosječna konačna građevinska cijena m2 korisne stambene površine iz prethodne godine na području općine, a koja služi kao osnovica za izračunavanje naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture (rente).
Utvrđena cijena će biti korištena u 2013.godini.

Član 2.

Prosječna konačna cijena 1m2 korisne stambene površine na području općine Gradačac iznosi 850 KM.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u « Službenom glasniku Općine Gradačac » .

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj:01-05-42/2013 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum:07.02.2013.god. **OPĆINSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c **Šećić Nedžad, s.r.**